

Nova Gorica okolica – dvojček v bližini Italije

240.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	411 m2
Velikost:	260 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Šempeter pri Gorici
Built:	1985



Opis

Predmet prodaje je dvojček, ki se nahaja na parceli v velikosti 411 m2.

Prednost je lokacija saj se nahaja v zelo mirni okolici, blizu infrastrukture (2km).

Hiša je bila zgrajena leta 1985, ima cca. 260 m2 in ima tri etaže.

V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, lepo leseno stopnišče v zgornje nadstropje, WC.

V prvem nadstropju so 4 spalnice, kopalnica in večji hodnik.

V kleti se nahaja hodnik, kotlovnica, vinska soba in prostor za shranjevanje.

Poleg je druga enota, hiši sta trenutno povezani.

Območje je zelo priljubljeno, ponuja odlične dogodivščine za vse ljubitelje narave: kolesarjenje, pohodništvo in drugo.

Potencial, odlična naložbena priložnost.

Posestvo ponuja dodatne poslovne priložnosti. Zaradi svoje edinstvene lege odlično za razvoj poslovnih priložnosti na področju turizma.

Vsa infrastruktura v 3 minutah vožnje. Vrtojba 1 km, Šempeter 2 km, Italija 3 km, letališče Trst 30 km, letališče Benetke 129 km, letališče Ljubljana 124 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV