Okolica Škofje Loke – ?udovit buti?ni hotel

Price on application

Property details

Vrsta:	Poslovni prostor
Bedrooms:	7
Land included:	3.385 m2
Velikost:	530 m2
Region:	Gorenjska
Mesto:	Poljane nad Škofjo Loko
Built:	1662
Renovated:	2011

Opis

To je redka priložnost za nakup vrhunskega butičnega hotela v eni najlepši slovenskih pokrajin.

Ponuja vrhunsko nastanitev v prenovljeni domačiji iz 17. stoletja.

Hotel že več kot 10 let uspešno posluje in prejema neverjetne ocene in nagrade na spletnih straneh, kot je Booking.com. Pridobil si je sloves odličnih pohodniških počitnic, odlične hrane in neverjetno lepe lokacije. Sedanji lastniki bi vam po želji z veseljem pomagali pri prevzemu posla z uvajanjem.

Se pa nepremičnina lahko uporablja tudi kot zasebna hiša.

V pritličju je dnevni prostor. Ta soba ima čudovit originalni izrezljani strop z lesenimi tramovi, ki je le eden od številnih izvirnih elementov te hiše. V tem nadstropju je tudi kuhinja.

V dveh zgornjih nadstropjih je pet čudovitih spalnic, vsaka z lastno kopalnico, ki so dokončane po najviših standardih.

Zunanja terasa z jacuzzijem in odprtim razgledom.

V kletni etaži je vinska klet in prostor za shranjevanje.

Ob domačiji je velik hlev, ki je bil leta 2011 preurejen in obsega približno 80 m2 veliko stanovanje v zgornjem nadstropju ter savno in shrambo v spodnjem nadstropju. Velika zunanja lesena terasa s prostorom za sedenje ponuja čudovit razgled na okoliške hribe in dolino.

Stavbi skupaj nudita okoli 530 m2 površine. Glavna hiša je pod kulturnim varstvom in je bila leta 2007 v celoti obnovljena v skladu s predpisi. Nova streha leta 2011. Glavna hiša ima centralno ogrevanje na olje, hlev pa toplotno črpalko.

Možnost nakupa samo nepremičnin ali nepremičnin skupaj z delujočim podjetjem.

Posestvo se nahaja sredi neokrnjene narave, je odlično izhodišče za pohodništvo ali samo za sprostitev v miru. Približno uro vožnje iz Ljubljane in približno 25 minut vožnje iz Škofje Loke. Smučarsko središče Stari Vrh je oddaljeno le dobrih 5 minut vožnje.

Odlična naložbena priložnost.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.