

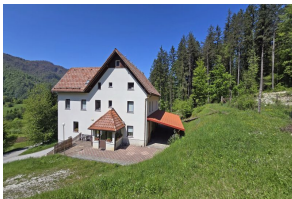
Most na Soči okolica – čudovito posestvo v Gorenji Trebuši

539.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	8
Land included:	13.649 m ²
Velikost:	586 m ²
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Gorenja Trebuša
Built:	2005



Opis

To je čudovito, veliko posestvo, ki se razprostira na 1,4 ha, s travnikom in gozdom ter lastnim izvirom vode.

Na posestvu je stanovanjsko-poslovna stavba. Stavba je bila zgrajena leta 2005.

Hiša ima 586 m² in se razprostira v 4 etažah.

V pritličju se nahaja garaža oz komunikacijski prostori, kuhinja, 3 shrambe.

V nadstropju se nahaja gostinski lokal. Lastni vhod z vetrolovom in zunanjo teraso, prostor s šankom in mizami, večja soba z mizami, sanitarije, kuhinja s shrambo in ločenim vhodom, večji hodnik, sanitarije, soba, balkon.

V zgornjem nadstropju sta 2 enoposteljne in 2 dvoposteljne sobe, vsaka z svojo kopalnico in hodnikom. Poleg je še stanovanje, ki sestoji iz hodnika, dnevnice, kuhinje z jedilnico, 2 večji in 2 manjši sobi ter 2 shrambi na hodniku.

Mansarda je neizdelana in se lahko preuredi v dodatne namestitvene kapacitete.

Posestvo omogoča preživljanje prostega časa v naravi, dom ali turistično dejavnost.

Prekrasni razgledi na okoliške travnike in gore.

Okoli hiše je nekaj ravnega zemljišča. Ostalo so travniki in gozd, skupaj v izmeri 13.649 m² zemljišča.

Nahaja se v Gorenji Trebuši, ki je od Mosta na Soči ter reke Soče oddaljena cca 30 minut. Zelo mirna lokacija, za ljubitelje narave.

Okolica nepremičnine ima velik potencial za nastanek zelo zaželenih posesti v čudovitem naravnem okolju.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV