

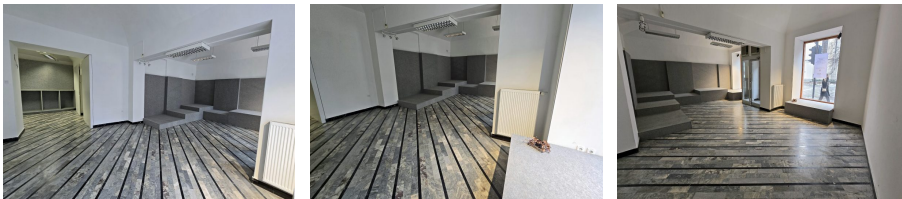
Ljubljana center – poslovni prostor na Gosposvetski

449.000 €



Property details

Vrsta:	Poslovni prostor
Velikost:	96 m2
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Renovated:	2010



Opis

Na iskani lokaciji, v centru mesta Ljubljana, urejen poslovni prostor v vzdrževani staromeščanski stanovanjsko poslovni stavbi.

Parkiranje je možno na skupnem notranjem dvorišču, prav tako je prost dostop za dostavo. V neposredni bližini je vsa infrastruktura (trgovine, banke, postajališče LPP, plačljiva parkirna mesta itd.).

Poslovni prostor se nahaja v pritličju, orientiran je na JZ in je izjemno svetel. Leta 2010 je bil popolnoma prenovljen in potrebuje osvežitev.

Osrednji del ima vhod z ulice, odlikujejo ga velika izložbena okna.

Skladiščni del in sanitarije so umaknjeni v zadnji del prostora, kjer je tudi dostop s skupnega dvorišča.

V osrednjem prostoru je po tleh položen kamen, v servisnem delu linolej.

Stropi so visoki, delno obokani, kar daje prostoru dodatno zračnost in prostornost.

Prostor ima samostojno centralno ogrevanje (lastna električna peč), nameščeni sta dve starejši klimatski napravi.

Stroški so odvisni od porabe (upravitelj SPL, ogrevanje, voda, elektrika, optika).

Primeren je za trgovske, pisarniške in druge mirne dejavnosti.

Poslovni prostor se nahaja na odlični lokaciji, v centru mesta. Lokacija je odlična saj je vse na doseg roke.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV