

Ljubljana Center – ?udovit prostorno stanovanje v starem mestnem jedru

619.000 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Velikost:	165 m2
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	1500
Renovated:	2005



Opis

Naprodaj je ?udovito, prostorno stanovanje v starem mestnem jedru na iskani lokaciji na Gornjem trgu. Stanovanje je trenutno razdeljeno na dve enoti, vendar ga je mogo?e brez ve?jih posegov preurediti nazaj v eno veliko stanovanje.

Stanovanje je prostorno in svetlo ter se razprostira ?ez celotno drugo nadstropje stavbe. Trenutno je razdeljeno na dve stanovanji s skupnim predprostorom.

Manjša enota je veliko približno 64 m2 in obsega hodnik, prostorno kuhinjo ter veliko dnevno sobo z jedilnico. Vrata iz dneвне sobe vodijo v ?udovito spalnico z neposrednim dostopom do garderobne sobe. S hodnika sta še kopalnica in shramba. Iz dneвне sobe in spalnice je razgled na Gornji trg.

Ve?ja enota je velika približno 89 m2 in obsega širok hodnik, dve prostorni spalnici, ena s prijetno pisarniško nišo, lepo dnevno sobo z jedilnico ter kuhinjo. V tem delu je tudi velika shramba.

Stanovanju pripada 12m2 velika klet v pritli?ju. Prodaja se delno opremljeno (obe kuhinji, ena spalnica in garderobna soba). Vse inštalacije so bile obnovljene leta 2005, ko so bila nameš?ena tudi nova okna s komarniki in roletami. Etažna plinska pe??. Visoki stropovi ?ez celotno stanovanje. Možnost pridobitve parkirne dovolilnice. Po potrebi je mogo?e stanovanja preurediti nazaj v eno veliko stanovanje.

Odlična iskana lokacija v starem mestnem jedru z vso infrastrukturo v bližini.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.