

Nova Gorica – Stara hiša za prenovu v Lokvah

209.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	9.155 m2
Velikost:	144 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Trnovo pri Gorici
Built:	1959



Opis

To je starejša hiša v čudovitem mirnem naselju Lokve, na Trnovski planoti, le 30 minut od Nove Gorice.

Hiša ima čudovito in odmaknjeno lokacijo.

Hiša je bila zgrajena leta 1959 in ima 144 m².

Potrebna je popolna prenova in dokončanje.

Potencialno dve ali tri spalnice v prvem nadstropju ter kopalnica, kuhinja, bivalni prostor skupaj z WC-jem v pritličju.

Odlična lokacija za tiste, ki zahtevajo zasebnost in mir. Odlično pohodniško območje in čudovita narava naokoli.

Naselje Lokve ležijo v dolini, obdani z gozdom, na nadmorski višini 965 metrov, na severozahodnem delu Trnovske planote. Kraj je le

20 km oddaljen od Nove Gorice, poti pa se odpirajo tudi proti Ajdovščini in Idriji ter Čepovanu in Mostu na Soči.

Smučišče Lokve se nahaja v neposredni bližini naselja Lokve. Žičnice so bile postavljene leta 1959. Danes deluje samo ena žičnica, ostale ne obratujejo. Smučišče s pripadajočo smučarsko stezo se nahaja na južni (prisojni) strani, na višini vasi in s 100 m višinske

razlike.

Vsa infrastruktura se nahaja na razdalji 20 km. Nova Gorica 23 km. Letališče Trst 56 km, letališče Benetke 156 km ali letališče

Ljubljana 102 km. Ljubljana 78 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2%

pogodbene cene + DDV.