Tolmin okolica – Hiši v dolini So?e – popolnoma prenovljena hiša v starem vaškem jedru

199.000 €









Property details	
Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	514 m2
Velikost:	92 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Tolmin
Built:	1920
Renovated:	2006

Opis

V idilični vasici v dolini reke Soče se nahajata dve manjši hiši z lepim razgledom na gore in vrt. Celotna posest združuje tradicionalni šarm s sodobnim udobjem ter predstavlja odlično priložnost za bivanje ali investicijo.

Glavna hiša
Hiša ima 92m2. Zgrajena leta 1920 in v celoti prenovljena leta 2006. Ob prenovi je bila hiša opremljena s sodobnimi materiali in vsemi potrebnimi priključki za udobno bivanje.

- **Prostoren dnevni prostor s kaminom, povezan z jedilnico in kuhinjo**
- **Izhod iz dnevnega prostora na teraso in urejen vrt**
- **Velika kopalnica v pritličju**
- **V nadstropju hodnik, balkon in dve spalnici z lepim razgledom na gore**
- **Kletni prostor primeren za shranjevanje**

Druga hiša – za goste
Hiša ima 40 m2. Zgrajena leta 1920 in v celoti prenovljena leta 2006

Odlična za goste ali turistični najem.

- **Pritličje: odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, talno ogrevanje**
- **Nadstropje: velika spalnica z lastno kopalnico in čudovitim razgledom na vrt**
- **Mansarda: odprt prostor z dodatno spalnico in kopalnico**

Ob posesti teče potoček in prispeva k prijetnemu, zelenemu okolju.

Zemljišče 514 m2.

Investicijska priložnost
Nepremičnina je bila uspešno oddajana turistom več let in omogoča zanesljiv donos. Idealna za vlagatelje ali družine, ki iščejo več ločenih bivalnih enot.

Lokacija in dostopnost

Vsa infrastruktura je v dosegu 5 km. Tolmin 5 km, Ljubljana 100 km, letališče Ljubljana 88 km, letališče Benetke 167 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV