

Gradbena parcela s projektom za glamping – v bližini Bukovniškega jezera, Prekmurje



Property details

Vrsta:	Zemljišče
Land included:	9.083 m ²
Region:	Prekmurje
Mesto:	Prosenjakovci



Opis

Izjemna priložnost za razvoj butičnega eko-turističnega naselja le korak od priljubljenega Bukovniškega jezera, ene največjih naravnih znamenitosti Prekmurja.

Parcela v velikosti 9.083 m² ima veljavno gradbeno dovoljenje in poravnane komunalne prispevke, kar omogoča takojšnji začetek gradnje glamping naselja.

Lastnosti projekta:

- Odobren projekt za 12 glamping enot (pribl. 35 m² vsaka), zasnovanih v pristnem lokalnem slogu
- Glavni objekt s:
 - Vrhunsko restavracijo
 - 2 apartmajema
 - Recepcijo in skupnimi prostori
- Mirno naravno okolje, obdano z gozdom in neokrnjeno naravo
- Na parceli se nahaja tudi ribnik, primeren za kopanje ali manjše čolne
- Neposredna bližina pohodniških in kolesarskih poti

Prednosti lokacije:

- Le nekaj minut hoje do Bukovniškega jezera, znanega po energijskih točkah, zdravilnih izvirih in spokojni naravi
- Idealno za obiskovalce, ki iščejo sproščen oddih, wellness in stik z naravo

Zakaj vlagati:

- Vsi administrativni postopki so že urejeni – gradnja se lahko začne takoj
- Velik potencial donosa v hitro rastočem segmentu glampinga in trajnostnega turizma
- Edinstvena in iskana lokacija v osrčju Prekmurja

Kontaktirajte nas za več informacij ali za ogled lokacije.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV