

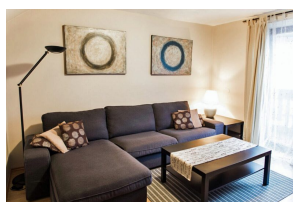
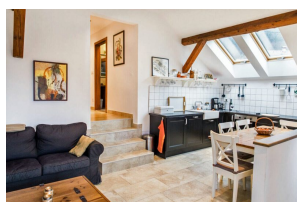
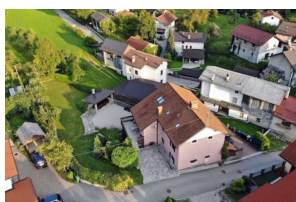
Kobarid okolica – Stanovanjska hiša s 3 stanovanji v središču narave

579.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	8
Land included:	1.018 m2
Velikost:	365,60 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Tolmin
Built:	1750
Renovated:	2023



Opis

Ponujamo vam izjemno priložnost za nakup večstanovanjske hiše v osrčju doline reke Soče, ene najbolj priljubljenih destinacij za ljubitelje narave, športa in mirnega bivanja.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, v centru vasi, s čudovitim razgledom na okoliške gore in naravo.

S terase lahko uživate v čudovitem razgledu na zeleno okolico in neverjetne gore.

Hiša je bila zgrajena leta 1750 in obnovljena leta 2004 in 2023.

Hiša ima 365,60 m2 in ima 3 stanovanja:

Prvo stanovanje ima 100,70 m2 in se nahaja v pritličju stavbe. Ima lastno pokrito teraso, 2 spalnice, omogoča bivanje do 6 oseb.

Prva spalnica je opremljena z zakonsko posteljo, v drugi je pograd. Stanovanje ima veliko udobno dnevno sobo s televizijo in raztegljivo sedežno garnituro, na kateri lahko spita dve osebi. Povezana je z jedilnim delom in polno opremljeno kuhinjo z vsemi potrebnimi aparati. V ločenem prostoru se nahaja tudi pralni stroj.

Drugo stanovanje ima 112,50 m2 in se nahaja v 1. nadstropju. Ima 3 spalnice: eno z zakonsko posteljo (king-size), eno z zakonsko posteljo (queen-size) in eno s pogradom za odrasle. Vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo, ima tudi pomivalni stroj in mikrovalovno pečico ter jedilno mizo za 6 oseb, v kopalnici s tušem je tudi pralni stroj, stranišče pa je ločeno. Stanovanje obsega tudi dnevno sobo s televizijo in sedežno garnituro za 6-8 oseb. Ima velik balkon, dolg je 13 metrov, s pripadajočo vrtno garnituro.

Tretje stanovanje ima 121,30 m2 in se nahaja v mansardi. Ima 3 spalnice, je klimatizirano in nudi ležišča za do 6 oseb.

Prvi dve spalnici sta opremljeni z zakonsko posteljo, v tretji pa je pograd. Stanovanje ima veliko udobno dnevno sobo s televizijo in sedežno garnituro. Povezana je z jedilnim delom in polno opremljeno kuhinjo z vsemi potrebnimi aparati. V kopalnici s tušem je tudi pralni stroj. Ima lasten balkon in teraso ter skupen vrt in žar.

Vse slike in oblikovanje v hiši so delo Jane Dolenc in so na prodaj.

Zunaj pred stavbo je prostor za parkiranje, ob stavbi pa še nekaj dodatnega zemljišča. Velik vrt in prostor za druženje. Skupaj 1.018 m2.

Okolica je mirna in ponuja zasebnost. Odlična namestitvev za družine, pohodnike, ljubitelje narave, kajakaše, raftarske navdušence, padalce, ribiče, motoriste in zimske športnike. Nahaja se na mirni lokaciji v vasi Kamno, na sončni strani gora. Plaže ob prelepi reki Soči so oddaljene le 300 metrov, nad vasjo pa se dvigajo Julijske Alpe s Triglavskim narodnim parkom. Mesti Kobarid in Tolmin s svojimi restavracijami, trgovinami, muzeji in bari sta oddaljeni le 10-15 minut vožnje. Na voljo so tudi športno igrišče, steza za

balinanje in košarkarsko igrišče. Lokalni prebivalci in kmetje na Kamnem prodajajo domač sir, jogurt, med in druge ekološke lokalne proizvode.

Vsa potrebna infrastruktura je v bližini ali v dosegu 7-10km. Ljubljana 108 km, letališče Ljubljana 97 km, letališče Trst 78 km, letališče Benetke 177 km. Smučanje v Sloveniji 30 km, smučanje v Italiji 60 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.