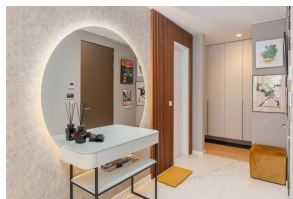
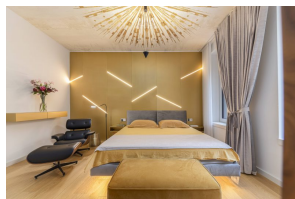


Ljubljana Center – ?udovito prostorno 4-sobno stanovanje v prestižnem kompleksu Šumi



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	4
Velikost:	288,5 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	2021



Opis

Izjemna priložnost za nakup edinstvenega, popolnoma opremljenega luksuznega stanovanja v samem središču Ljubljane.

Stanovanje se nahaja v zaželenem kompleksu Šumi - enem najprestižnejših stanovanjskih objektov v prestolnici. Ponuja 257 m² notranje bivalne površine in 31,5 m² balkonov, ki zagotavljajo neprekosljivo udobje.

Stanovanje je nastalo z združitvijo dveh ločenih enot v eno prostorno celoto z odprto in tekočo razporeditvijo prostorov.

Prostorna in elegantno zasnovana veža.

Hodnik vodi v svetel in izjemno prostoren dnevno-bivalni prostor z okni od tal do stropa. Dnevni in jedilni prostor sta moderno opremljena, vključujeta pa tudi po meri izdelano in popolnoma opremljeno kuhinjo z vrhunskimi aparati. Ob kuhinji se nahaja priročna shramba z vgradnimi omarami. Iz te sobe je neposreden dostop do prostornega balkona, ki je opremljen z jedilno mizo za šest oseb ter udobnim kotičkom za sedenje. Električni senčniki omogočajo prijetno bivanje na prostem ob različnih urah dneva.

Dnevni prostor, ločen z elegantnimi dvojnimi steklenimi vrati, je opremljen z udobno sedežno garnituro, ambientalno razsvetljavo, televizorjem, fitnes opremo in mizo za namizni nogomet. Iz tega prostora je dostop do drugega prostornega balkona.

Spalni del obsega glavno spalnico z veliko garderobno sobo. Nasproti nje se nahaja glavna kopalnica s savno in tušem. Dve otroški sobi - ena z zakonsko posteljo, druga z enojno posteljo in sedežno garnituro - sta obrnjeni proti mirnemu notranjemu atriju. Dodatna kopalnica je opremljena s kadjo, tušem in dvojnimi umivalnikom. Na drugi strani hodnika je še ena spalnica z zakonsko posteljo. Stanovanje ima dve ločeni toaleti za goste, obe priročno umeščeni ob vhodu. V hodniku se nahaja tudi priročen utiliti prostor z omarami, pralnim in sušilnim strojem.

Stanovanje odlikujejo visoki stropi, talno ogrevanje ter rekuperacijski sistem.

Prodaja se s tremi parkirnimi mesti ter dvema lastniškimi shrambami v 4. kletni etaži.

Stavba nudi tudi recepcijsko storitev in 24/7 varovanje. Gre za redko priložnost za nakup luksuznega stanovanja na ključ v enem najboljših stanovanjskih kompleksov v Ljubljani. Idealno za zahtevne posameznike ali družine, ki si želijo vrhunskega bivanja v varnem in prestižnem urbanem okolju.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.