

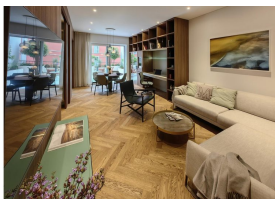
Ljubljana Center – ?udovito, popolnoma opremljeno 2-sobno stanovanje za najem

2.200 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	1
Velikost:	110,50 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	2023



Opis

V novozgrajeni stavbi v samem središču Ljubljane (dokončana leta 2023) se nahaja vrhunsko dvosobno stanovanje s skupno površino 110,50 m², od tega 67,80 m² bivalne površine. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju sedemnadropne stavbe z dvigalom, je zahodno orientirano in opremljeno z visoko kakovostnim pohištvom ter vključuje eno parkirno mesto v garaži.

Ključne značilnosti:

- Bivalna površina: 67,80 m²
- Terasa: prostorna, 36,50 m²
- Loža: 6,20 m²
- Kletna shramba: 6,93 m²
- Garažno parkirno mesto: 13,60 m²
- Mesečna najemnina: 2.500,00 €

Stanovanje se nahaja na izjemno zaželeni lokaciji v centru mesta, z neposrednim dostopom do vseh ustanov, trgovin, restavracij, kavarn in kulturnih znamenitosti. Kljub urbanemu okolju je v neposredni bližini tudi narava – le kratek sprehod do Tivolija in Rožnika omogoča popolno ravnovesje med udobjem mesta in zelenimi površinami.

Stanovanje ima funkcionalen in estetsko dovršen tloris, ki vključuje:

- vstopni hodnik z vgradnimi omarami po meri
- WC za goste in ločen utiliti prostor
- glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobno sobo
- odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Izhod na ložo ter veliko teraso (36,50 m²)

Dodatne karakteristike:

- kletna shramba
- eno parkirno mesto v podzemni garaži (možnost najema dodatnega parkirnega mesta)
- skupni prostor za shranjevanje koles
- priključek za optični internet
- visoka energetska učinkovitost (razred A2)

Ogrevanje in hlajenje:

Za prijetno bivalno klimo poskrbijo talno ogrevanje in hlajenje, skupaj s stropnimi konvektorji. Centralni prezračevalni sistem zagotavlja svež zrak in udobje skozi vse leto.

Pogoji najema:

- primerno za posameznika ali par
- hišni ljubljenci niso dovoljeni
- varščina: 4 mesečne najemnine
- vseljivo takoj
- dolgoročni najem (minimalno 12 mesecev).

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števcov, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 2.200 EUR + 22 % DDV.