

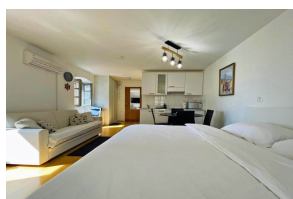
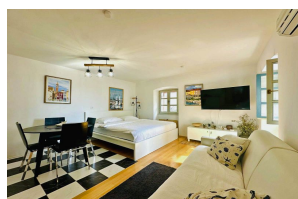
Piran – ?udovita garsonjera v starem mestnem jedru, z osupljivim razgledom

255.000 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	1
Velikost:	25,20 m ²
Region:	Južna Primorska
Mesto:	Piran
Built:	1900
Renovated:	1994



Opis

Svetla in lepo opremlja garsonjera ponuja dih jemajoč razgled na morje in slikovito piransko pristanišče (Mandrač).

Nahaja se v 1. nadstropju očarljive stavbe v starem mestnem jedru, s tradicionalnim kamnitim stopniščem. Ta prijeten kotiček združuje udobje, šarm in praktičnost.

Glavne značilnosti:

- Odlična lokacija: V mirnem delu piranskega starega mestnega jedra, le nekaj korakov od morja, trgovin, restavracij in kulturnih znamenitosti. Redka možnost dostopa z avtomobilom vse do vhoda!
- Sonce in zračnost: Tri velika okna zagotavljajo izjemno naravno svetlobo in panoramski razgled na morje.
- Premišljena razporeditev:
 - Popolnoma opremljena kuhinja z jedilnim kotom
 - Kopalnica
 - Ločena garderobna soba
 - Odprt bivalni in spalni prostor z zakonsko posteljo in raztegljivim kavčem

Vseljivo takoj - popolnoma opremljeno

Prodaja se z vsem pohištvom in napravami, kot je prikazano na fotografijah - brez dodatnih stroškov ali prenov.

Primerno za:

- Osebni obmorski oddih
- Celoletno bivanje ob morju
- Pametno naložbo

Dodatne informacije:

- Klimatska naprava in električni grelni paneli
- Ločeni vodovodni in električni števc
- Stavba s prenovljeno streho in fasado (1994)

Vsa infrastruktura je v neposredni bližini.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV