

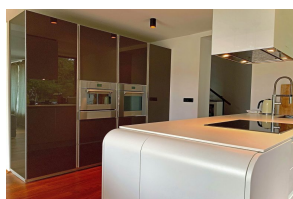
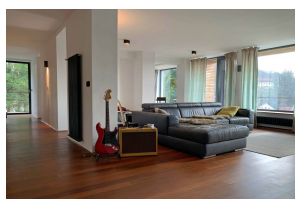
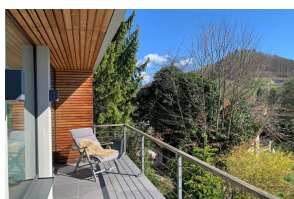
## Rogaška Slatina – Luksuzna družinska hiša s SPA-jem v objemu narave

739.000 €



### Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1.250 m <sup>2</sup>
Velikost:	313 m <sup>2</sup>
Region:	Štajerska
Mesto:	Rogaška Slatina
Built:	1974
Renovated:	2014



## Opis

V mirnem in zelenem delu Rogaške Slatine, le korak od mestnega središča, je naprodaj izjemno vzdrževana in arhitekturno dovršena hiša, ki nudi popolno ravnovesje med udobjem, zasebnostjo in prestižem.

Hiša je bila leta 2014 celovito prenovljena z uporabo vrhunskih materialov višjega cenovnega razreda. Prenova je obsegala nove elektro in vodovodne inštalacije, aluminijasta panoramska okna in vrata, visokokakovosten parket in keramiko, naravni kamen, elegantno sanitarno opremo, dizajnersko razsvetljavo ter sodobne radiatorje.

### Osnovni podatki

- Neto bivalna površina: 313 m<sup>2</sup>
- Število etaž: 3
- Hiša je v celoti opremljena in takoj vseljiva

### Razporeditev prostorov

#### Klet

- Ekskluziven SPA prostor s savno, tropsko prho in koticom za sprostitvev
- Shramba
- Prostor s starinsko krušno pečjo
- Pralnica
- Neposreden izhod na vrt in prostorno teraso z žarom, idealno za druženja in sprostitvev

#### Pritličje

- Sodobna kuhinja z vrhunskimi aparati De Dietrich
- Jedilnica povezana s prostorno dnevno sobo
- Kamin in velika panoramska okna z odprtim pogledom na zeleno okolico
- Izhod na vzhodni balkon
- Dve spalnici za goste
- Skupna kopalnica
- Dostop do prijetne, senčne terase pod krošnjami borovcev

#### Nadstropje

- Prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico (en-suite)
- Ločen prostor za delo ali počitek z izhodom na balkon in razgledom

- Dve dodatni sobi
- Dodatna kopalnica
- Večji odprt prostor, primeren za knjižnico, igralnico ali večnamenski bivalni prostor

#### Dodatne prednosti

- Ogrevanje na plin
- Klimatska naprava
- Balkon, dve terasi in parkirno mesto
- Idejni načrti za izgradnjo garaže, bazena in športnega igrišča
- Možnost razdelitve hiše na dve samostojni bivalni enoti z ločenima vhodom

## Lokacija

### O Rogaški Slatini

Rogaška Slatina je prestižno zdraviliško mesto v vzhodni Sloveniji, blizu hrvaške meje, mednarodno priznana po zdravstvenem turizmu in prefinjenem načinu življenja.

#### Poudarki:

- ☐ Več kot 400 let tradicije zdraviliškega in wellness turizma
- Dom Donat Mg, ene izmed najbogatejših naravnih mineralnih vod z magnezijem na svetu
- Elegantna zdraviliška arhitektura, razkošen zdraviliški park in dediščina Rogaške steklarne
- Specializirani wellness in medicinski tretmaji za prebavo, metabolizem, stres in rehabilitacijo
- Znano po wellness turizmu, vrhunski kulinariki in mirnem okolju

Rogaška Slatina združuje bogato kulturno dediščino z moderno luksuzno ponudbo in naravno lepoto, kar jo uvršča med najbolj zaželene destinacije v Sloveniji za sprostitev, zdravje in prestižno bivanje.