Poso?je – ?udovita tradicionalna hiša le 300 m od reke, izjemna lokacija in razgledi

319.000 €

Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1.529 m2
Velikost:	148,80 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Log Čezsoški
Built:	1920
Renovated:	2025

Opis

Tipična soška hiša se nahaja na samem robu vasi Log Čezsoški, na izjemni lokaciji z odprtimi pogledi na travnike in okoliške gore. Reka Soča s kopalnim območjem je oddaljena le kratek sprehod.

Nepremičnina ponuja mirno in zasebno bivanje, saj je dostopna po manjši makadamski poti brez tranzitnega prometa, kar zagotavlja popoln stik z naravo.

Hiša trenutno obsega prostorno in svetlo dnevno sobo, odprt kuhinjski del, dve večji spalnici, dve nedavno prenovljeni kopalnici ter dodatno manjšo spalnico.

Na voljo je tudi zelo velik podstrešni prostor z možnostjo ureditve dodatnih bivalnih površin, pritlični shranjevalni prostori pa prav tako omogočajo preureditev v bivalne prostore.

V sklopu nepremičnine se nahaja tudi čudovit kamnit gospodarski objekt.

Zunanji vrt je idealen za uživanje na prostem, obedovanje in razglede na neokrnjeno naravo.

Mirna, zasebna lokacija na robu vasi, do katere vodi manjša makedamska cesta.

Takšne lokacije se na trgu pojavljajo zelo redko. Novi lastnik lahko nadaljuje s prenovo obstoječe hiše ali pa, ob pridobitvi ustreznih dovoljenj, razmisli o gradnji novega doma na tej izjemni lokaciji.

OGLEDI V APRILU.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 3% pogodbene cene + DDV