

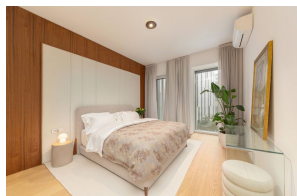
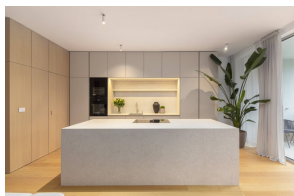
Ljubljana Center – Luksuzno stanovanje v prestižnem kompleksu Šumi – ODDAJA

4.600 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Velikost:	162 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	2021



Opis

Oddaja se izjemno, v celoti opremljeno luksuzno stanovanje, ki se nahaja v zelo zaželenem kompleksu Šumi - eni najprestižnejših stanovanjskih stavb v Ljubljani.

To vrhunsko stanovanje združuje elegantno notranje oblikovanje, pohištvo najvišje kakovosti in vrhunske gospodinjske aparate ter ponuja popolno ravnesje med udobjem, prefinjenostjo in sodobno funkcionalnostjo.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju in obsega 145,4 m² bivalne površine ter dodatnih 16,1 m² balkonov. Ob vstopu je prostorna predsoba z vgradnimi omarami in velikim ogledalom, ki ustvarja prijeten prvi vtis.

Iz hodnika se odpre svetel in prostoren odprt bivalni prostor z velikimi panoramskimi okni od tal do stropa. Dnevni in jedilni del sta okusno opremljena, kuhinja pa je izdelana po meri in v celoti opremljena z:

- pečico Miele, vinsko vitrino, indukcijsko kuhalno ploščo in pomivalnim strojem,
- hladilnikom in zamrzovalnikom Liebherr,
- kavnim aparatom Jura,
- kuhinjsko posodo in priborom WMF,
- namiznim servisom Villeroy & Boch.

Ob kuhinji se nahaja popolnoma opremljen utility s pralnim in sušilnim strojem Miele, sesalnikom Dyson, likalnikom ter obilo vgradnih omar za shranjevanje.

Eleganten jedilni prostor omogoča udobno sedenje za osem oseb, dnevni prostor pa vključuje veliko sedežno garnituro, kamin na bioetanol, vrhunski zvočni sistem in velik televizor. Dodatno shranjevanje omogočajo vgradne omare po meri, za udobje skozi vse leto pa skrbi klimatska naprava.

Iz bivalnega prostora je dostop do prostornega balkona, ki je opremljen z udobno sedežno garnituro in električnimi senčili, kar omogoča prijetno sproščanje ali druženje na prostem.

Po meri izdelana lesena vrata ločujejo bivalni del od zasebnega spalnega dela ter zagotavljajo mir in zasebnost.

Spalni del obsega širok hodnik z vgradnimi omarami od tal do stropa, dve lepo urejeni spalnici, vsako s francoskim balkonom in klimatsko napravo, ter razkošno kopalnico walk-in tušem. Na koncu hodnika se nahaja glavna spalnica z lastno garderobno sobo in elegantno kopalnico z dvojnim umivalnikom ter kadjo.

Dodatne prednosti stanovanja so visoki stropi, talno ogrevanje in prezračevalni sistem z rekuperacijo.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shramba v 3. kletni etaži.

Stavba nudi recepcijsko (concierge) storitev in 24-urno varovanje. To stanovanje je izjemna priložnost za najemnike, ki cenijo luksuz, varnost in vrhunsko lokacijo v samem središču mesta. S kombinacijo dizajnerske opreme, najkakovostnejših materialov in izjemnih dodatnih storitev ponuja resnično prefinjeno bivanje v srcu Ljubljane.

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števecv, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 4.600,00 EUR + 22 % DDV.