

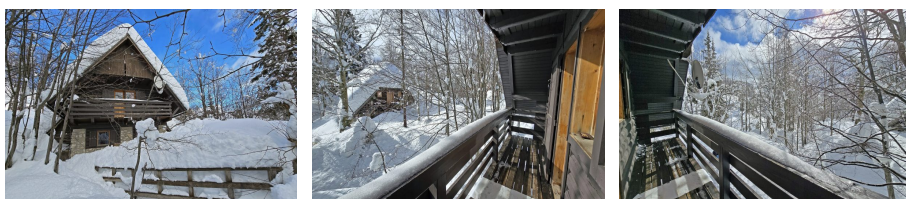
Bohinj – Smužarska koča z neposrednim dostopom do smužišča v Voglu

580.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	247 m ²
Velikost:	88,90 m ²
Region:	Gorenjska
Mesto:	Vogel
Built:	1972



Opis

Ta očarljiva alpska koča se nahaja neposredno na smučišču v Voglu in ponuja redko kombinacijo zasebnosti, miru ter izjemne lege v enem najlepših gorskih okolij v Sloveniji. Pozimi omogoča neposreden dostop na smučišče, poleti pa navdušuje z odprtimi razgledi na travnike in okoliške gore.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 1972 in obsega 88,9 m², razporejene v treh etažah. Objekt je razdeljen na dva ločena apartmaja, kar omogoča zelo praktično uporabo.

Apartma v pritličju

Obsega odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo, hodnik ter kopalnico s tušem.

Zgornji apartma

Vključuje hodnik z lestvijo do zgornjega spalnega prostora, kopalnico, odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kaminom, kuhinjo ter velik balkon. Spalnica se nahaja v zgornji etaži.

Na zunanji strani se nahaja prostorna lesena terasa, idealna za sproščanje, obedovanje in uživanje v naravnem okolju. Koča stoji na 247 m² veliki parceli, ki kljub izjemni legi na smučišču nudi dovolj zunanjega prostora.

Prednosti lokacije

- Dostop z gondolsko žičnico do smučišča Vogel
- Odlična izhodiščna točka za smučanje, pohodništvo in aktivnosti v naravi
- Bohinjsko jezero oddaljeno 700 m od spodnje postaje žičnice
- Ribčev Laz: 5 km
- Bohinjska Bistrica: 10 km
- Vsa potrebna infrastruktura v oddaljenosti 5-10 km

Redka priložnost za nakup, na eni najbolj zaželenih alpskih lokacij v Sloveniji.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV