

Bovec okolica – ?udovita alpska hiša v osr?ju narave

288.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	36 m2
Velikost:	90 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Srpenica
Built:	1905
Renovated:	2010



Opis

Na prodaj je o?arljiva alpska hiša, ki se nahaja na glavnem trgu mirne vasice Srpenica, le približno 800 metrov od reke So?e ter na idealni lokaciji med Bovcem in Kobaridom (približno 10 km). Nepremi?nina leži v samem srcu slikovite Soške doline.

Hiša je bila zgrajena leta 1905 in v celoti prenovljena leta 2010. Ponuja približno 90 m² uporabne bivalne površine ter dodatno parcelo velikosti 183 m², ki se nahaja približno 220 metrov od hiše.

Notranjost obsega prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kjer prijetno vzdušje dopolnjuje kamin na drva.

V nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice, ena izmed njih ima tudi balkon s ?udovitim razgledom na okoliške gore. Hiša vključuje dve kopalnici, shrambo ob kuhinji ter kletni prostor, kjer je nameš?en ogrevalni sistem in dodaten prostor za shranjevanje.

Hiša ima masivne kamnite nosilne stene in lesena okna z dvojno zasteklitvijo, ki zagotavljajo dobro izolacijo in ohranjajo tradicionalni zna?aj hiše. Ogrevanje je urejeno na kurilno olje.

Prenova je bila izvedena z veliko ob?utka za detajle - ohranjeni so originalni arhitekturni elementi, ki so harmoni?no združeni s sodobnim udobjem in pristnim alpskim šarmom.

Parkiranje je možno neposredno pred hišo na ob?inskem zemljišču.

Lokacija ponuja izjemne mo?nosti za aktivno preživljanje prostega ?asa: pohodništvo, kolesarjenje ter vodne športe, kot so kajakaštvo in rafting, ki so dostopni kar iz vasi. Julijske Alpe v neposredni bližini nudijo nešteto priložnosti za gorske športe in raziskovanje narave.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in je že ute?eno vključena v turisti?no oddajanje, z dokazano zgodovino uspešnega najema.

Gre za redko priložnost nakupa značilne alpske hiše na izjemni lokaciji v Soški dolini, primerne za lastno bivanje, turisti?no dejavnost ali dolgoro?no naložbo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost pla?ila davka na promet nepremi?nin v višini 2 %.