

## Bovec okolica – Očarljiva hiša potrebna obnove v Soški dolini

52.000 €



### Property details

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Vrsta:         | Hiša                 |
| Land included: | 50 m <sup>2</sup>    |
| Velikost:      | 87,80 m <sup>2</sup> |
| Region:        | Severna Primorska    |
| Mesto:         | Srpenica             |
| Built:         | 1903                 |



## Opis

V mirni vasi Srpenica, le korak od smaragdne vode reke Soče, se nahaja ta tradicionalna nepremičnina, ki ponuja redko priložnost za ustvarjanje doma v enem najlepših naravnih okolij v Sloveniji.

Tradicionalna vaška hiša za obnovo je umeščena v slikovito vas Srpenica, v osrčju Soške doline, le 800 metrov od reke Soče ter na priročni lokaciji med Bovcem in Kobaridom (približno 10 km do vsakega).

Nepremičnina obsega glavno hišo, zgrajeno leta 1903, s skupno površino 87,8 m<sup>2</sup>, ter gospodarsko poslopje v izmeri 28,4 m<sup>2</sup>. Oba objekta potrebujeta celovito obnovo, vendar ponujata odličen potencial za ustvarjanje očarljive vaške rezidence z možnostjo oddajanja ali turističnega najema.

Glavno hišo je mogoče preurediti v 2-3-sobno stanovanjsko hišo, medtem ko je gospodarsko poslopje primerno za parkiranje, shrambo ali dodatno nastanitev, skladno z obnovitvenimi načrti in pridobljenimi dovoljenji.

Območje je znano po bogatem aktivnem življenjskem slogu, saj so pohodništvo, kolesarjenje in gorsko kolesarjenje možni neposredno iz vasi. Bližnja reka Soča ponuja rafting, kajakaštvo, soteskanje in muharjenje v eni najbolj neokrnjenih rečnih dolin v Evropi. Reka izvira v osrčju Triglavskega narodnega parka in teče proti italijanskemu Jadranu. Med bližnjimi znamenitostmi so zgodovinsko mesto Kobarid, Tolminska korita ter slikovito jezero pri Mostu na Soči, zaradi česar je lokacija izjemno privlačna za ljubitelje narave in turistično usmerjene projekte.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2 %.