

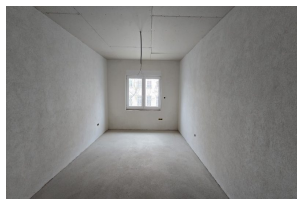
Ljubljana – 4 sobno stanovanje na Viču

383.500 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Velikost:	113,10 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	2025



Opis

Na dostopni lokaciji na Viču, le korak od centra Ljubljane, je naprodaj stanovanje v popolnoma prenovljeni tri-stanovanjski stavbi.

Celotna obnova je bila izvedena leta 2025, pri čemer so bili uporabljeni sodobni materiali in kakovostna izvedba, kar zagotavlja udobno bivanje ali visoko donosnost za investitorje.

Stanovanje ima 113,1 m², nahaja se v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Prostorna predsoba
 Kuhinja z jedilnico
 Svetla dnevna soba z izhodom na balkon
 Tri sobe
 Shramba
 Kopalnica
 Ločen WC

Stanovanje je potrebno dokončati.

Ključne prednosti nepremičnine

- Popolna prenova v letu 2025
- Nova električna in vodovodna napeljava, estrihi, okna, streha ter fasada - brez dodatnih vlaganj.
- Tri ločena stanovanja (pritličje + 2 nadstropji)
- Vsako stanovanje zaseda svojo etažo - prostorna, svetla in z jasno ločenimi vhodi.
- Sodoben tloris in obilica svetlobe
- Odprti bivalni prostori, velika okna in premišljena razporeditev za udobno bivanje.
- Pomožni objekt (209 m²)
- Priložnost za ureditev treh duplex stanovanj - idealno za nadaljnjo investicijo ali razširitev ponudbe za oddajanje.
- Izjemna lokacija na Viču
- V neposredni bližini centra mesta, hkrati v stiku z naravo - mirna okolica ob zelenici.
- Fleksibilna uporaba
- Primerna za dolgoročni ali kratkoročni najem, bivanje večgeneracijske družine ali kombinacijo obojega.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV