

Ljubljana – Poslovni prostor v vežstanovaljski stavbi na Viču

425.000 €



Property details

Vrsta:	Poslovni prostor
Velikost:	294,10 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	2025



Opis

Na dostopni lokaciji na Viču, le korak od centra Ljubljane, je naprodaj poslovni prostor v prenovljeni tri-stanovaljski stavbi s pomožnim objektom.

V pritličju se nahaja večji pomožni objekt (294,1m²), ki nudi široke možnosti uporabe - od shranjevalnih prostorov do možnosti preureditve za poslovno dejavnost ali dodatne bivalne enote (potrebna sprememba namenske rabe in dokončanje).

Prostor potrebuje dokončanje.

Izjemna lokacija na Viču

V neposredni bližini centra mesta, hkrati v stiku z naravo.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV