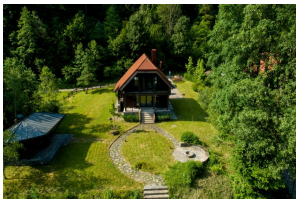
# Hrvaška – ?udovita vila na bregu reke Kolpe

**599.000 €**

| Property details | |
|---|---|
| Vrsta: | Hiša |
| Bedrooms: | 2 |
| Land included: | 1.199 m2 |
| Velikost: | 171,85 m2 |
| Mesto: | Goršeti |
| Renovated: | 2016 |



## Opis

**Ta privlačna vila z dvema spalnicama se nahaja ob slikoviti reki Kolpi v osrčju regije Gorski kotar ter ponuja zasebnost, udobje in izjemno naravno okolje. Primerna je tako za stalno bivanje kot za počitniški dom, hkrati pa predstavlja odlično priložnost za oddajanje turistom.**

**Vila stoji v majhni vasi z le nekaj hišami in brez stalnih prebivalcev. Mirna lokacija z le eno vidno sosednjo hišo zagotavlja redek občutek spokojnosti in odmaknjenosti.**

**V pritličju se nahaja prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, osrednji element pa je eleganten tristranski kamin. Popolnoma opremljena kuhinja se brezhibno povezuje z jedilnim delom, ki vključuje jedilno mizo, stole in vgrajeno klop. Udobna dnevna soba z veliko sedišči in televizijo ustvarja prijeten prostor za vsakdanje življenje in druženje.**

**Iz dnevnega prostora je neposreden dostop na balkon s pogledom na brzice reke Kolpe. V tem nadstropju sta tudi ločen WC za goste in vgradne omare na hodniku.**

**V zgornjem nadstropju sta dve lepo urejeni spalnici, obe z dostopom do skupnega balkona z zunanjim pohištvom in čudovitim razgledom na reko. Nadstropje dopolnjuje prostorna kopalnica s prho, kadjo in dvojnim**

**umivalnikom.**

**Spodaj je še prostorna kletna etaža, kjer so tehnična soba s pečjo na pelete, telovadnica, savna, kopalnica s prho ter veliko prostora za shranjevanje.**

**Tudi zunanjost je izjemno privlačna. Na voljo je velika pokrita terasa z zidanim kaminom, zunanjo kuhinjo, vgrajenimi kuhinjskimi elementi in masažnim bazenom (jacuzzijem), kar ustvarja idealno okolje za sprostitev in druženje v vseh letnih časih.**

**Nepremičnina je obdana z neokrnjeno naravo, kjer je mogoče uživati v številnih dejavnostih na prostem, kot so pohodništvo, vožnja s kanujem, supanje (SUP), kolesarjenje ter raziskovanje osupljivih pokrajin Gorskega kotarja.**

**Ta vila združuje zasebnost, udobje in edinstveno lokacijo ob reki ter predstavlja odlično priložnost za naložbo v eni najlepših naravnih regij Hrvaške.**