Hrvaška – Hiša, gospodarsko poslopje in 5.264 m² stavbnega zemljiš?a ob reki

280.000 €

Property details	
Vrsta:	Hiša
Land included:	5282
Velikost:	130
Mesto:	Mala Lešnica blizu Brod na Kupi
Built:	okoli 1950

Opis

Na izjemni lokaciji ob glavni prometnici, le 9 km od Delnic in na 250 metrih nadmorske višine, se nahaja posestvo, ki ponuja redko priložnost za ureditev doma, počitniške hiše ali razvoj turističnega oziroma investicijskega projekta v objemu neokrnjene narave.

Posest obsega 5.264 m² zemljišča, ki je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče. Na njem stojita starejša hiša s tlorisno površino približno 130 m² ter gospodarsko poslopje s približno 100 m² tlorisne površine.

Popolnoma ravna konfiguracija terena omogoča enostavno načrtovanje in gradnjo, velika površina zemljišča pa ponuja možnost gradnje več objektov, zato je nepremičnina izjemno zanimiva tudi za razvoj turističnih nastanitev ali drugih investicijskih projektov.

Največja prednost te nepremičnine je njena edinstvena lega. Zemljišče neposredno meji na reko Kupico in Delniški potok, zato boste lahko uživali v prijetnem šumenju vode, neokrnjeni naravi in obilici zelenja. Hkrati odlična prometna povezava zagotavlja enostaven dostop skozi vse leto.

Če iščete mirno lokacijo z velikim razvojnim potencialom in neposrednim stikom z naravo, je to posestvo priložnost, ki je ne gre zamuditi.