Cerkno okolica – ?udovito posestvo pri Cerknem

329.000 €

Property details	
Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	133.664 m2
Velikost:	142 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Cerkno
Built:	1800

Opis

V idiličnem naravnem okolju nad Cerknim se prodaja izjemno veliko in mirno posestvo v skupni izmeri 13,7 ha (133.664 m²), ki obsega 2 stanovanjski stavbi, travnike in gozd.

Na posestvu stojita dve stanovanjski hiši, zgrajena leta 1800.

Stanovanjska stavba št. 1, zgrajena leta 1800, v celoti obnovljena, obsega 2 etaži, po podatkih GURSa meri 142 m2.

V naravi predstavlja 2 ločeni stanovanji. Stanovanje v pritličju obsega kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, hodnik, kopalnico, pralnico, vhod v nestanovanjski del stavbe (hlev) in dva ločena prostora.

Stanovanje v nadstropju obsega kuhinjo z jedilnico, kopalnico, 2 sobi, stopnišče v zgornji del kjer se nahaja še ena spalnica s pogledom na dolino in okoliške hribe.

Hiša je delno podkletena, klet pa nudi prostor za shranjevanje.

Hlev, zgrajen leta l. 1800 v izmeri 136 m2.

Stanovanjska stavba št. 2, zgrajena leta 1800 (po podatkih GURS-a 1990), obsega 2 etaži in meri 82,8 m2. Hiša je potrebna popolne prenove saj ni primerna za bivanje.

Okoli hiše je nekaj ravnega zemljišča, preostali del posestva pa sestavljajo čudoviti travniki in gozdovi, ki ponujajo popoln stik z naravo ter čudovite razglede na okoliške hribe in travnike.

Nepremičnina je idealna za:

- **mirno bivanje v naravi,**
- **vikend ali umik iz mestnega vrveža,**

Lokacija je izjemno mirna in zasebna, hkrati pa dobro dostopna – 10 minut vožnje do Cerkna in 25 min do Idrije

.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV