

## Idrija okolica – Hiša ob reki

259.000 €



### Property details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Vrsta:         | Hiša              |
| Bedrooms:      | 2                 |
| Land included: | 231 m2            |
| Velikost:      | 175,50 m2         |
| Region:        | Severna Primorska |
| Mesto:         | Spodnja Idrija    |
| Built:         | 1908              |
| Renovated:     | 2026              |



## Opis

V idiličnem naravnem okolju, ob reki, v Spodnji Idriji se nahaja stanovanjska stavba, ki je bila zgrajena leta 1908 in popolnoma obnovljena.

Stanovanjska stavba, zgrajena leta 1908, v celoti obnovljena leta 1995, 2022, 2025-2026, obsega 3 etaže, po podatkih GURS-a meri 175,5 m2.

V naravi predstavlja 2 ločeni stanovanji.

Stanovanje v pritličju obsega glavni vhod, hodnik, veliko in prostorno spalnico, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico, izhodom na balkon s prekrasnim pogledom proti mestu in reki.

Stanovanje v nadstropju obsega hodnik s stopniščem, kuhinjo z jedilnico, izhod na teraso, ki ponuja zasebnost in razgled, kopalnico, WC, spalnico.

Hiša je delno podkletena, klet pa nudi prostor za shranjevanje in kurilnico.

Hiša se nahaja v mirni, neprometni ulici, kjer je dovoljeno le za lokalni dovoz.

Okolica hiše ponuja popoln stik z naravo, z reko ter čudovite razglede na okoliške hribe.

Nepremičnina je idealna za tiste, ki radi preživljate čas v naravi še vedno pa želite hiter dostop do vse infrastrukture oz za tiste, ki razmišljate o investiciji (hiša se trenutno oddaja).

Lokacija je izjemno mirna in zasebna, hkrati pa dobro dostopna - 130 m do infrastrukture (trgovina, bar), 3 km oz 3 min do Idrije.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV