

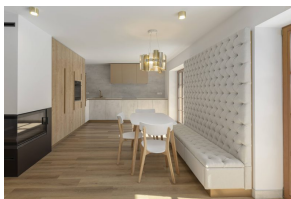
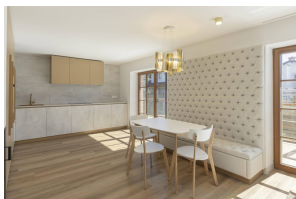
Bled – Sodobna alpska hiša z zasebnim wellnesom na Bledu

1.280.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	846 m ²
Velikost:	192,37 m ²
Region:	Gorenjska
Mesto:	Bled
Built:	1965
Renovated:	2025



Opis

Na mirni in zaželeni lokaciji, na Bledu, prodamo prenovljeno samostojno hišo, ki v sodobnem alpskem slogu združuje premišljeno arhitekturo, kakovostne materiale in visoko raven bivalnega udobja. Hiša obsega 192,37 m² in stoji na prostornih 846 m² zemljišča, ki ponuja urejen vrt, prijetne zunanje površine in veliko mero zasebnosti.

Srce hiše predstavlja svetel in odprt bivalni prostor v visokem pritličju, kjer se kuhinja, jedilnica in dnevna soba povezujejo v skladno celoto. Osrednji poudarek dnevnega prostora je kamin, ki prostoru dodaja toplino in prijeten ambient. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, neposreden izhod na teraso in vrt pa notranji bivalni prostor naravno poveže z zunanostjo. V tej etaži se nahaja glavni vhod s hodnikom in kopalnica.

Mansarda je namenjena zasebnemu spalnemu delu. Obsega dve prostorni spalnici, obe z izhodom na južno orientiran balkon, ter kopalnico. Prostori so premišljeno zasnovani in dopolnjeni z vgradnimi omarami ter pohištvo po meri, kar zagotavlja veliko uporabnega prostora in ohranja čist, umirjen videz interierja.

Posebnost hiše se skriva v spodnji etaži, ki je zasnovana kot zasebni wellness in prostor za sprostitev. Osrednji del predstavlja SPA z infra solno savno štrus in neposrednim izhodom na poglobljen SPA vrt, kjer je predvidena namestitev jacuzzija. Etažo dopolnjujejo vinska klet, prostor za shranjevanje smučarske in druge športne opreme, utility ter tehnični prostor.

Prenova hiše je bila izvedena celovito. Obsegala je nove inštalacije, sodoben ogrevalni sistem, stavbno pohištvo ter notranjo opremo po meri. Pri zasnovi je bil velik poudarek namenjen kakovosti izvedbe, funkcionalnosti in izboru naravnih materialov. Interier zaznamujejo les, mehki naravni toni, skrbno izbrana dizajnerska svetila ter elegantna notranja vrata v izvedbi »in-line«. Rezultat je topel in brezčasen dom, ki sodobno udobje povezuje z značajem alpskega okolja.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbi talno ogrevanje s toplotno črpalko, dodatno možnost ogrevanja pa predstavlja kamin. V kopalnicah so nameščeni tudi električni kopalniški radiatorji. Hiša je opremljena z rekuperacijskim sistemom, ALU-les okni s troslojno zasteklitvijo ter premičnimi lesenimi polkni na oknih spalnic, kuhinje in dnevnega prostora, ki omogočajo uravnavanje svetlobe in zagotavljajo dodatno zasebnost. Talne površine so zaključene z vinilom in keramiko.

Pomemben del nepremičnine predstavlja tudi 846 m² veliko zemljišče. Ob osrednjem bivalnem prostoru se nahaja terasa, nekoliko nižje pa zasebni SPA vrt z jacuzzijem. Na ločenem delu zemljišča je predvidena kovinsko-lesena pergola na prodnati terasi, zasnovana kot prijeten prostor za preživljanje prostega časa zunaj. V okviru zaključnih del bodo dokončani še posamezni zunanji elementi, med drugim zunanja osvetlitev, ograja zemljišča z drsnimi dvoriščnimi in enokrilnimi vhodnimi vrati, pergola, zid ob vhodu ter zunanje stopnice, ki bodo teraso dodatno povezale z vrtom.

Hiša se nahaja v mirni slepi ulici zato ponuja prijeten občutek zasebnosti in oddaljenosti, hkrati pa ostaja v neposredni bližini vsega, kar ponuja Bled. Blejsko jezero je oddaljeno približno en kilometer, v okolici pa so številne sprehajalne, pohodniške in rekreacijske poti.

Ob hiši je dovolj prostora za parkiranje več vozil.

Nepremičnina je odlična izbira za kupca, ki išče sodoben in kakovostno prenovljen dom na Bledu, z veliko mero zasebnosti, urejenimi zunanji površinami ter dodatnim udobjem lastnega wellnessa. Zaradi privlačne lokacije, bližine Blejskega jezera, kakovostne prenove in premišljene zasnove je nepremičnina primerna tako za stalno ali počitniško bivanje kot tudi kot investicija.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV